

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «21» августа 2014 г.
№ 1462

I. Характер использования, ограничения и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству территории Достопримечательного места

1. Допускается:

1.1. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

1.2. установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия и ФГУК «Государственный военно-исторический и природный музей-заповедник «Куликово поле» (далее – Музей-заповедник);

1.3. устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс, включая мостки через ручьи и реки;

1.4. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

1.6. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства;

1.7. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич, солома, камыш, кровельное железо) и близких им по фактуре современных материалов;

1.8. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма кровли;

1.9. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

1.10. проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта, его компонентов и природной среды;

1.11. проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.12. размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с деятельностью Музея-заповедника;

1.13. строительство зданий, строений и сооружений (по специально разработанным проектам) на земельных участках, отведенных для

деятельности Музея-заповедника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.14. возведение ограждений высотой до 1,5 м.

2. Запрещается:

2.1. перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.2. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;

2.3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.4. устройство костров и палов вне специально установленных мест;

2.5. разведка и добыча полезных ископаемых;

2.6. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

2.7. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.8. размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;

2.9. размещение новых объектов размещения отходов;

2.10. организация новых и расширение территории старых скотомогильников;

2.11. проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

2.12. возведение глухих ограждений, за исключением ограждений из дерева;

2.13. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;

2.14. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.15. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства;

2.16. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;

2.17. строительство шумозащитных ограждений;

2.18. устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий.

II. Режим «Р-1»

3. Запрещается:

3.1. реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;

3.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы;

3.3. динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;

3.4. установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея-заповедника;

3.5. размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

III. Режим «Р-2»

4. Допускается:

4.1. музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;

4.2. проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);

4.3. сенокошение, выпас скота.

5. Запрещается:

5.1. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;

5.2. строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объектов археологического наследия.

IV. Режим «Р-3»

6. Допускается:

6.1. проведение работ по восстановлению породного и видового состава лесов, лесонасаждений степных урочищ;

6.2. проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий лесных насаждений;

6.3. восстановление исторических локальных водотоков и родников;

6.4. ремонт, реконструкция существующих и прокладка экскурсионно-туристических трасс;

6.5. устройство наземных открытых экологических парковок.

7. Запрещается:

7.1. строительство зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

V. Режим «Р-4»

8. Проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий с режимом Р4 осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны природных территорий и объектов.

VI. Режим «Р-5»

9. Режим Р5 разделяется на семь регламентных участков - М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7;

9.1. Строительная и хозяйственная деятельности на регламентных участках М2 и М6 осуществляется в соответствии с главой I настоящего приказа.

10. Допускается:

10.1. ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов культурно-просветительского, туристско-рекреационного и музейного назначения;

10.2. благоустройство территории, устройство экологических парковок, видовых площадок;

10.3. сенокошение, выпас скота;

10.4. проведение мероприятий, направленных на регенерацию природного ландшафта.

11. Архитектурно-планировочные параметры:

11.1. максимальный процент застройки земельных участков не более 50%;

11.2. минимальный отступ от границы земельного участка не менее 3 м;

Регламентный участок	Предельная высота от существующей поверхности земли до верхней точки крыши, м	Предельная протяжённость уличного фасада, м
М1	9	20
М3	7,5	15
М4	7,5	15

M5	7,5	15
M7	7,5	90 м (по существующей застройке)

VII. Режим «Р-6»

12. Режим Р6 разделяется на одиннадцать регламентных участков жилой застройки - Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6, Ж7, Ж8, Ж9, Ж10, Ж11.

12.1. Земельные участки, расположенные в границах регламентного участка Ж11 используются для осуществления садоводческой и огороднической деятельности без права застройки.

13. Допускается:

13.1. ремонт, реконструкция существующих и строительство новых жилых домов с подвалом и мансардой;

13.2. ремонт и реконструкция проездов и подъездов, связанных с функционированием жилой застройки, включая установку осветительного оборудования;

13.3. строительство хозяйственных построек не более 6 x 10 м и не выше 4,5 м до верха кровли;

13.4. размещение временных (нестационарных) сооружений и объектов;

13.5. посадка древесно-кустарниковой растительности;

13.6. благоустройство и озеленение участков общего пользования;

13.7. организация зеленых кулис и ограждений по границам земельных участков;

13.8. сохранение существующей планировочной структуры населенного пункта и характера застройки в один или два порядка отдельно стоящих индивидуальных жилых домов;

13.9. возведение цоколей ограждений высотой не более 70 см, с применением натуральных материалов (камень, кирпич, дерево).

14. Архитектурно-планировочные параметры:

14.1. предельный размер формирования земельного участка - от 600 до 3000 кв. м, в том числе оформленного для садоводства и огородничества - от 500 до 4000 кв. м;

14.2. отступы от границ земельных участков при реконструкции существующего и возведении нового объекта строительства:

от границы земельного участка, находящейся на красной линии застройки - не менее 5 м;

от границы земельного участка, не выходящей на красную линию застройки - не менее 3 м;

14.3. максимальный процент застройки от общей площади земельного участка -30 %;

Регламентный участок	Высота до верхней	Протяжённость
----------------------	-------------------	---------------

	точки кровли	уличного фасада
Ж1, Ж2, Ж4, Ж5, Ж7, Ж8, Ж9, Ж10	7,5 м (для школьного здания - до 8 м)	15 м
Ж3	10 м	15 м
Ж6	6 м	12 м

15. Запрещается:

15.1. размещение объектов капитального строительства на участках, предоставленных для садоводства и огородничества, а также землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки;

15.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), кроме линий уличного освещения;

15.3. установка окон размерами более 1,1 x 1,5 м на лицевых фасадах;

15.4. строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

15.5. ведение крестьянского (фермерского) хозяйства;

15.6. изменение красных линий границ улиц, подъездов, проездов и земель общего пользования;

15.7. использование черепицы (железобетонной, глиняной) в отделке кровли;

15.8. строительство и реконструкция отдельно стоящих зданий, строений и сооружений площадью более 150 кв. м;

15.9. устройство встроенных окон в плоскости крыши, выходящей на красную линию застройки;

15.10. установка отдельно стоящих или нанесение на ограждения знаков, надписей, обозначений, не относящихся к специальным указателям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Режим «Р-7»

16. Допускается:

16.1. ремонт, реконструкция и строительство зданий, строений и сооружений, связанных с деятельностью Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16.2. установка антенн специальной связи;

16.3. строительство и обустройство тренировочного полигона;

16.4. благоустройство и озеленение территории;

16.5. устройство зеленых кулис по границам земельного участка.

17. Архитектурно-планировочные параметры:

17.1. максимальный процент застройки земельных участков до 80%;

17.2. предельные размеры земельного участка от 200 кв.м до 10000 кв.м;

17.3. высота зданий, строений и сооружений до 8 м до верха кровли;

17.4. высота ограждения – до 2 м.

18. Запрещается:

18.1. установка информационных надписей и обозначений на кровле зданий, строений и сооружений.

IX. Режим «Р-8»

19. Допускается:

19.1. проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

19.2. размещение зданий, строений и сооружений похоронного назначения не выше 5 м до верха кровли;

19.3. благоустройство и озеленение территории.

20. Запрещается:

20.1. расширение границ территории кладбищ;

20.2. строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к похоронному назначению.

X. Режим «Р-9»

21. Допускается:

21.1. ремонт, реконструкция гидротехнических сооружений;

21.2. восстановление исторических дорог;

21.3. проведение мероприятий, направленных на восстановление элементов природного ландшафта - лесных и степных участков.

22. Запрещается:

22.1. размещение новых объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

XI. Режим «Р-10»

23. Допускается:

23.1. капитальный ремонт, реконструкция и строительство гидротехнических сооружений;

23.2. ведение сельскохозяйственной деятельности.

24. Запрещается:

24.1. строительство зданий, строений и сооружений;

24.2. размещение временных сооружений, в том числе ограждений, не связанных с ведением сельскохозяйственной и животноводческой деятельности;

24.3. ведение садоводства, дачное строительство, создание питомников.

XII. Режим «Р-11»

25. Режим P11 разделяется на тринадцать регламентных участков – Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9, Д10, Д11, Д12, Д13.

26. Допускается:

- 26.1. строительство и ремонт линейных объектов;
 - 26.2. реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;
 - 26.3. строительство, ремонт и реконструкция остановочных автомобильных пунктов не выше 5 м до конька кровли с протяженностью застройки до 10 м.
-